

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

« 30 » 03 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Кузнецова Людмила Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 26 кв. 25.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» 03 2018 г.

Время проведения собрания: 16-00 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 26.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 25 в доме № 26 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 108 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7243,40.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,87 % (5278,10 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7243,40 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации в подвальном помещении МКД.
6. Утвердить подрядную организацию для подготовки проектно-сметной документации системы канализации в подвальном помещении МКД и определить стоимость работ по подготовке проектно-сметной документации.
7. Определение источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта канализации в подвальном помещении МКД.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Кузнецова Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Кузнецову Л.П. (кв.25) _____
Ф.И.О.Секретарем собрания _____ Огневскую Т.А. (кв. 129) _____
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Яровая Л.А.(кв.66) _____
Ф.И.О.
_____ Кузнецова Л.П. (кв. 25) _____
Ф.И.О.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания _____ Кузнецову Л.П. (кв.25) _____
Ф.И.О.Секретарем собрания _____ Огневскую Т.А. (кв. 129) _____
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Яровая Л.А.(кв.66) _____
Ф.И.О.
_____ Кузнецова Л.П. (кв. 25) _____
Ф.И.О.**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	5248,10 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____ Кузнецову Л.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД №26 по ул.Карбышева.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД №26 по ул.Карбышева.**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	5248,10 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____ Кузнецову Л.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

-произвести капитальный ремонт системы канализации в подвальном помещении МКД №26 по ул. Карбышева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- произвести капитальный ремонт системы канализации в подвальном помещении МКД №26 по ул. Карбышева.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	5248,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ

Кузнецов А.Р.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №26 по ул. Карбышева
-2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №26 по ул. Карбышева
-2018 год

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	5248,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

5. Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации в подвальном помещении МКД.

СЛУШАЛИ

Кузнецов А.Р.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации в подвальном помещении МКД №26 по ул. Карбышева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта системы канализации в подвальном помещении МКД №26 по ул. Карбышева.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	5248,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

6. Утвердить подрядную организацию для подготовки проектно-сметной документации системы канализации в подвальном помещении МКД и определить стоимость работ по подготовке проектно-сметной документации.

СЛУШАЛИ

Кузнецов А.Р.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить в качестве подрядной организации для подготовки проектно-сметной документации системы канализации в подвальном помещении МКД ООО «Приморстройпроект». Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от проектной стоимости работ. НДС не учитывается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить в качестве подрядной организации для подготовки проектно-сметной документации системы канализации в подвальном помещении

МКД ООО «Приморстройпроект». Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Приморстройпроект». Цена договора составляет 7% от проектной стоимости работ. НДС не учитывается.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	52 48,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

7. Определение источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта канализации в подвальном помещении МКД.

СЛУШАЛИ

Кузнецова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта канализации в подвальном помещении МКД специальный счет МКД № №40705810750000000304 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве источника финансирования оформления проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта канализации в подвальном помещении МКД специальный счет МКД № №40705810750000000304 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	52 48,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

Кузнецова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников ул.Карбышева, д.26, кв.25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников ул.Карбышева, д.26, кв.25.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	52 48,10 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания *Кузнецова Л.П.* / ✓

Председатель собрания *Кузнецова Л.П.* / ✓

Секретарь собрания *Огневская Т.А.* / ✓

Счетная комиссия *Яровая Л.А.* / ✓

Кузнецова Л.П. / ✓